

RECONVERSION DU SITE GUÉVEL À PLEYBER-CHRIST

Des surfaces commerciales bien placées sont disponibles !



Créés en 1899 par Jean-François Guével, grossiste en boissons, les établissements Guével ont fermé leurs portes à Pleyber-Christ autour de l'an 2000. Une partie de ce site judicieusement implanté sur les axes routiers Quimper-Morlaix et Roscoff-Lorient a depuis été reprise par la société de transports TWL-TWD. D'autres bâtiments demeuraient. Déconstruits en 2012, ils laissent place à une opération d'aménagement remarquable par ses enjeux en terme de rénovation urbaine et son caractère mixte, mêlant habitat et économie. Commerçants créateurs, des opportunités s'offrent ici !

UN CENTRE BOURG RENOUELÉ

Que faire d'une friche industrielle en plein centre-bourg ? La commune de Pleyber-Christ a réfléchi à la question avec Morlaix Communauté, l'ADEUPa, la SAFI et deux organismes HLM. « *Nous avons voulu rendre plus évident le cœur du bourg, consolider la vie locale en y installant des logements et des commerces de proximité, et ouvrir ce couloir de circulation à la lumière* » explique Thierry Piriou, maire de Pleyber-Christ. Retenu après concours, l'architecte Tristan La Prairie a imaginé le futur Espace Guével autour d'une placette piétonne, conviviale, paysagée et équipée de jeux d'enfants. L'emprise de la voiture y sera réduite au maximum, les conteneurs enterrés, les eaux de surface gérées... : tous les critères de la charte qualité du PLH seront respectés ! De l'autre côté de la route, un autre bâtiment a été déconstruit pour apporter encore plus de lumière, libérer l'accès à l'école et

permettre l'aménagement d'un parking. Jusqu'à la poste, la départementale sera réduite, longée de chemins piétonniers et cyclistes végétalisés, et dotée de longs plateaux ralentisseurs.

DES LOGEMENTS ACCESSIBLES À TOUS

La société HLM Aiguillon Construction a retenu le même architecte pour concevoir les deux bâtiments prévus sur l'Espace Guével : exposés au sud, économes en

énergie, ils compteront au total vingt-deux logements sur deux étages (1268 m²) et 1100 m² d'espaces commerciaux en rez-de-chaussée. Sont aussi prévus à proximité deux petits collectifs de quatre logements chacun, en vente acquisition, construits par Le Logis Breton, et six petites maisons en location (Aiguillon Construction). Une réflexion est en cours à propos de huit lots libres restants et de la réhabilitation d'un bel et ancien patronage tout en pierres. « *Plusieurs personnes souhaitent quitter un logement inadapté à l'âge ou au handicap et accéder à ces appartements aux normes PMR. Les demandes ne manquent pas non plus du côté des jeunes. Ces logements répondront à un besoin* » souligne le maire.

DES CELLULES COMMERCIALES À SAISIR !

Plusieurs réunions d'informations se sont déroulées avec les commerçants. Les gérants de la pharmacie ont prévu d'acquérir un espace de 330 m². Les élus ont aussi souhaité installer une offre alimentaire de proximité en accord avec leurs valeurs : la création d'un magasin de producteurs (exploitants, bouchers-charcutiers) est à l'étude, avec l'appui de la Chambre d'Agriculture et de Morlaix Communauté. 720 m² de surfaces commerciales, divisibles en plusieurs cellules pouvant aller de 100 à 500 m², sont encore disponibles dans cette zone d'habitat dense, près d'une école et sur des axes routiers passants : si vous avez un projet commercial, pensez-y ! Les travaux commenceront au printemps, pour une livraison des commerces et des logements prévue au printemps et en été 2014.

Un projet ? Contactez la direction Économie de Morlaix Communauté : 02 98 15 31 71

